
PRZEDMIAR

TERMOMODERNIZACJA PATIO ZIMOWEGO

IZOLACJA I OCIEPLENIE PRZESTRZENI, IZOLACJA ŚCIAN I DACHU

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45442100-8 Roboty malarskie
45321000-3 Izolacja cieplna
45320000-6 Roboty izolacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45317000-2 Inne instalacje elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA PATIO ZIMOWEGO - IZOLACJA I OCIEPLENIE PRZESTRZENI, IZOLACJA ŚCIAN I DACHU

ADRES INWESTYCJI : ul. Walecznych 68a, 03-920 Warszawa
INWESTOR : Radosław Krasny Pikanteria IL. Padre
ADRES INWESTORA : ul. Walecznych 68a, 03-920 Warszawa
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Bartłomiej Drozdowski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 29.07.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		TERMOMODERNIZACJA PATIO ZIMOWEGO - IZOLACJA I OCIEPLENIE PRZESTRZENI, IZOLACJA ŚCIAN I DACHU			
1	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²		
d.1	0428-03	100	m ²	100,000	
				RAZEM	100,000
2	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.1	0428-04	20*10	m	200,000	
				RAZEM	200,000
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - rozbiórka wykładziny	m ²		
d.1	0818-05	100	m ²	100,000	
				RAZEM	100,000
4	KNR 19-01	Wywóz odpadów drewnianych spryzmowanych samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km. Zastosowano współczynnik spulchnienia drewna: 1,3	m ³		
d.1	0118-13	analogia	m ³	4,550	
		3,5*1,3		RAZEM	4,550
5	KNR 19-01	Wywóz odpadów drewnianych spryzmowanych samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km. Zastosowano współczynnik spulchnienia drewna: 1,3	m ³		
d.1	0118-14	Krotność = 18	m ³	4,550	
		3,5*1,3		RAZEM	4,550
6	KNR 19-01	Wywóz odpadów wykładziny spryzmowanych samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km. Zastosowano współczynnik spulchnienia odpadu: 1,1	m ³		
d.1	0118-13	analogia	m ³	0,330	
		0,3*1,1		RAZEM	0,330
7	KNR 19-01	Wywóz odpadów wykładziny spryzmowanych samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km. Zastosowano współczynnik spulchnienia odpadu: 1,1	m ³		
d.1	0118-14	Krotność = 18	m ³	0,330	
		0,3*1,1		RAZEM	0,330
8	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m		
d.1	0411-02	200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - izolacja styrodurem gr. 5cm	m ²		
d.1	0609-02	analogia	m ²	100,000	
		100		RAZEM	100,000
10	KNR 4-01	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm	m ²		
d.1	0411-05	100	m ²	100,000	
				RAZEM	100,000
11	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB 18mm	m ²		
d.1	4007-03	analogia	m ²	100,000	
		100		RAZEM	100,000
12	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²		
d.1	1112-05	analogia	m ²	100,000	
		100		RAZEM	100,000
2		TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN BOCZNYCH			
13	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłśnio-nych - rozebranie płyt OSB ze ściany	m ²		
d.2	0426-04	60	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
14	KNR 19-01	Wywóz odpadów drewnianych spryzmowanych samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km. Zastosowano współczynnik spulchnienia drewna: 1,3	m ³		
d.2	0118-13	analogia	m ³	1,404	
		60*0,018*1,3		RAZEM	1,404
15	KNR 19-01	Wywóz odpadów drewnianych spryzmowanych samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km. Zastosowano współczynnik spulchnienia drewna: 1,3	m ³		
d.2	0118-14	Krotność = 18	m ³	1,404	
		60*0,018*1,3		RAZEM	1,404

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 d.2 0609-10 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalową - izolacja styrodurem gr. 5cm	m ²		
		60	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
17	KNR 0-21 d.2 4004-06 analogia	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych	m ²		
		120	m ²	120,000	
				RAZEM	120,000
18	KNR 0-18 d.2 2613-04	Układanie pionowych paneli winylowych typu "Siding" bez docieplania na gotowym ruszcie na ścianach - układanie deski elewacyjnej	m ²		
		60	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
19	KNR 4-01 d.2 1206-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - malowanie desek farbą olejną	m ²		
		60	m ²	60,000	
				RAZEM	60,000
3	TERMOMODERNIZACJA DACHU				
20	KNNR-W 2 d.3 W0601-02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - demontaż brezentu z dachu	m ²		
		110	m ²	110,000	
				RAZEM	110,000
21	KNNR-W 2 d.3 W0601-02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - montaż brezentu	m ²		
		110	m ²	110,000	
				RAZEM	110,000
4	WYMIANA OGRZEWANIA NA PROMIENNIKI PODCZERWIENI				
22	KNNR 5 d.4 0406-01	Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaż promienników elektrycznych	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
23	KNNR 5 d.4 0406-04	Aparaty elektryczne o masie do 20 kg - montaż rozdzielni elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNNR 5 d.4 0103-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
25	KNNR 5 d.4 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur	m		
		200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
5	WYMIANA OŚWIETLENIA NA ENERGOOSZCZĘDNE				
26	KNR 4-03 d.5 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym - demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		120	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
27	KNNR 5 d.5 0512-04	Oprawy świetłówkowe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych przykręcone przelotowe 1x40 W	kpl.		
		120	kpl.	120,000	
				RAZEM	120,000